



# COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

Provincia di Napoli  
Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale

UFFICIO DEL PAESAGGIO

Settore VIII – Servizio Paesaggio

☎ +39 081 906729 Fax +39 081 9067 60 ✉ e-mail: [paesaggio@comunebarano.it](mailto:paesaggio@comunebarano.it) ✉ e-mail cert.: [paesaggio@pec.comunebarano.it](mailto:paesaggio@pec.comunebarano.it)  
Via Corrado Buono, 1 – 80070 Barano d'Ischia (NA) - C.F.: 83000730636 – P. I.V.A.: 03949260636

## AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA N° 09 DEL 14.03.2017

*PARERE FAVOREVOLE DELLE AMMINISTRAZIONI PREPOSTE ALLA TUTELA DEL VINCOLO*

*(art. 146 comma 9 D. Lgs. n° 42 del 22. 01. 2004 e ss. mm. ed ii. e art. 4 co. 6 D.P.R. n° 139/2010)*

- OGGETTO:** Richiesta di Permesso di Costruire prot. com. n. 3490 del 24.04.2013.  
Progetto di recupero-adeguamento di un vecchio fabbricato, sito in Barano d'Ischia alla via Cirillo, in catasto al foglio n. 14, p.lle nn. 17-389-440-476-477.
- DITTA:** Sig.ra DE ANGELIS MARIA GIOVANNA, nata a Barano d'Ischia (NA) il 10.02.1941 ed ivi residente alla Via Bosco dei Conti n. 7.

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DEL PAESAGGIO

#### PREMESSO:

- **che** con istanza prot. com. n° 3490 del 24.04.2013, la **Sig.ra Maria Giovanna DE ANGELIS**, nata a Barano d'Ischia (NA) il 10.02.1941 ed ivi residente alla Via Bosco dei Conti n. 7, C.F.: DNGMGV41B50A617C, nella qualità di comodataria dell'immobile sito nel Comune di Barano d'Ischia (NA) alla Via Cirillo, ha trasmesso l'istanza per il rilascio di Permesso di Costruire, con richiesta di Autorizzazione Paesaggistica con procedura semplificata ai sensi del D.P.R. n. 139/2010, con i relativi allegati tecnici a firma dell'Ing. Rodolfo Trani, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n° 17985, ai sensi del DPR 06.06.2001, n° 380 e ss. mm. ed ii, per l'intervento di: **"...Progetto di recupero-adeguamento di un vecchio fabbricato ..."** e riferito al manufatto sito in Barano d'Ischia alla Via Cirillo, in catasto al foglio n° 14 p.lle nn. 17-389-440-476-477;
- **che** per l'esecuzione degli interventi previsti nella suddetta istanza di Permesso di Costruire, in dipendenza del vincolo imposto a tutto il territorio comunale con D. M. 09/01/1958, pubblicato sulla G.U. n. 22 del 27/01/1958, necessita la preventiva **Autorizzazione Paesaggistica**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii., nonché del Regolamento emanato con D.P.R. n. 139/2010 in attuazione dell'art. 146 comma 9 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii.;

#### VISTO:

- l'art. 6 della Legge Regionale 1° Settembre 1981, n. 65 con cui sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni Amministrative previste dall'art. 82, comma 2°, lett. b),d), e f) del D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616 per le zone sottoposte a vincolo paesistico;
- la Legge Regionale 23 Febbraio 1982, n. 10 che impartisce gli indirizzi programmatici e le direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge sopraindicata;
- il Piano Territoriale Paesistico dell'Isola d'Ischia, approvato con D.M. del 08.02.1999;
- l'art. 146 del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii., nonché il Regolamento emanato con D.P.R. n. 139/2010 in attuazione dell'art. 146 comma 9 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii.;

#### CONSIDERATO:

- **che** la funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è esercitata dal Comune di Barano d'Ischia attraverso il parere espresso dall'Organo Collegiale di cui al comma 2° dell'ex art. 41 della L. R. n°16/04 (oggi **Commissione locale per il Paesaggio** (C. L. P.), ex art. 148 del

D.Lgs. 42/04 e ss. mm. ed ii., così come prevista dalla Circolare esplicativa della Giunta Regionale della Campania del 02/08/2011, prot. n° 602279), previa acquisizione del parere vincolante della Soprintendenza previsto dal comma 5° dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e ss. mm. ed ii.;

- **che** la zona interessata dall'intervento ricade in **Zona "R.U.A. (Recupero Urbanistico-Edilizio e Restauro Paesistico-Ambientale)"** del vigente P.T.P.;
- **che** il responsabile del Procedimento Urbanistico, geom. Salvatore Di Costanzo con scheda istruttoria del 24.04.2013, esaminata la documentazione tecnica prodotta, ha ritenuto l'istanza procedibile;
- **che** la **Commissione per il Paesaggio** esaminato il progetto con **verbale n° 5, punto n. 15 del 29.04.2013** ha espresso il seguente parere: *".....omissis.... La commissione vista l'istanza presentata; Rilevato che l'intervento di progetto ricade in un'area retrostante il fabbricato, peraltro non visibile dalla pubblica strada; Rilevato che trattasi di intervento di adeguamento funzionale, esprime parere favorevole ....omissis....."*;
- **che** con la *Relazione tecnica illustrativa* del 30.04.2013, il Responsabile delle Procedure Paesaggistiche, Geom. Luigi Di Costanzo, ai sensi dell'art. 146, co. 7 del D.Lgs. n. 42/2004, ed allegata alla documentazione trasmessa alla Soprintendenza per Napoli e Provincia con nota prot. n. 3610 del 30.04.2013, unitamente agli elaborati grafici di progetto, ha ritenuto tra l'altro l'istanza procedibile sotto il profilo paesaggistico;
- **che** la predetta documentazione veniva assunta al protocollo della Soprintendenza per Napoli e Provincia in data 03.05.2013 prot. n. 12242;
- **che** la Soprintendenza per Napoli e Provincia con nota prot. n° 17018 del 13.06.2013 acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data 20.06.2013 al n. 4784 e indirizzata per conoscenza anche all'interessata, richiedeva una documentazione integrativa;
- **che** la Soprintendenza per Napoli e Provincia con nota prot. n° 22224 del 15.09.2014 acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data 16.09.2014 al n. 6205 e indirizzata anche all'interessata, provvedeva alla comunicazione di avviso di procedimento negativo ai sensi dell'art. 10 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., avvisando che riteneva di esprimere parere vincolante negativo al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;
- **che** con nota prot. com. n. 6523 del 29.09.2014, la Sig.ra Maria Giovanna DE ANGELIS come sopra generalizzata, provvedeva a trasmettere la documentazione integrativa come richiesta dalla Soprintendenza con nota prot. n° 17018 del 13.06.2013 ed acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data 20.06.2013 al n. 4784, nonché le osservazioni relative alla comunicazione di avviso di procedimento negativo di cui alla nota della Soprintendenza prot. n° 22224 del 15.09.2014 acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data 16.09.2014 al n. 6205;
- **che** la Soprintendenza per Napoli e Provincia con nota prot. n° 10241 del 13.07.2015 acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data 15.07.2015 al n. 4861, e indirizzata anche all'interessata, ha espresso il parere negativo al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;
- **che** con nota del **21.09.2015**, la **Sig.ra Maria Giovanna DE ANGELIS** come sopra generalizzata, provvedeva a richiedere alla Soprintendenza per Napoli e Provincia, il riesame in autotutela del parere negativo di cui alla nota n. 10241 del 13.07.2015;
- **che** la predetta documentazione veniva assunta al protocollo del MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli in data **05.01.2016** prot. n. **86**;
- **che** il MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli con nota **prot. n° 7809 del 29.11.2016** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data **01.12.2016** al n. **7596** comunicava tra l'altro: *"VISTA la richiesta di riesame in autotutela del parere negativo, con la quale si evidenziano anche graficamente le porzioni del vecchissimo originario fabbricato descritto nell'atto del 1970 e la porzione aggiunta riportata nell'atto del 1930 e, pertanto preesistente a tale data; CONSIDERATO, pertanto, che, contrariamente a quanto riportato nella nota-parere negativo succitata, fornisce prova della preesistenza della attuale intera consistenza immobiliare rispetto alla data (1958) di imposizione del vincolo paesaggistico sull'area in questione; ..... omissis .....CONSIDERATO, pertanto, di poter condividere la proposta pervenuta, in quanto l'intervento proposto non determina alterazioni significative al paesaggio circostante, si annulla in autotutela il parere negativo espresso con nota 10241 del 13/07/2015, SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in conformità della proposta pervenuta, e fatto salvo il diritto dei terzi. Si evidenzia che le opere risultano, in ogni caso, non assentibili se relative ed incidenti su ulteriori aree, manufatti o parti di essi abusivamente modificati/realizzati e non sanati. Al Comune è demandata la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti esistenti"*,

nonché *“Non si restituiscono copie della documentazione presentata, trattenendole agli atti di questo Ufficio presso il quale codesto Comune potrà ritirarle”*;

- **che** in data 21.12.2016 si provvedeva al ritiro, presso gli uffici competenti del MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, delle copie della documentazione trasmessa con nota prot. n. **12242 del 03.05.2013**;
- **che** in data 05.01.2017 con nota prot. n. 83 del 09.01.2017, lo scrivente ufficio, provvedeva a richiedere al MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, la copia conforme della richiesta di riesame in autotutela del parere negativo di cui alla nota n. 10241 del 13/07/2015, in quanto non presente agli atti d'ufficio;
- **che** in data 24.01.2017 si provvedeva al ritiro, presso gli uffici competenti del MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, della copia conforme della richiesta di riesame in autotutela del parere negativo di cui alla nota n. 10241 del 13/07/2015;

#### **RITENUTO:**

- **che** ai sensi dell'art. 4 c. 7 del D.P.R. n° 139/2010 *“...L'amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione adotta il provvedimento conforme al parere vincolante favorevole nei cinque giorni successivi alla ricezione del parere stesso...”*;
- **di** dover dare esecuzione agli atti conseguenti, in conformità al suddetto parere vincolante del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli reso con nota **prot. n° 7809 del 29.11.2016** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data **01.12.2016** al n. **7596**;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto, lo scrivente, in virtù delle competenze attribuitegli con Decreto Sindacale n° 2 del 22.04.2016, per l'esercizio delle funzioni e l'adozione di atti dettati dalla Legge, dallo Statuto e dal Regolamento vigente, inclusi atti amministrativi per l'esercizio delle funzioni sub-delegate dalla Regione Campania in materia di tutela ambientale (paesaggistica) con L.R. n°65 del 1° Settembre 1971 in conformità delle direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative sub-delegate dalla Regione Campania ai Comuni di cui alla L.R. n°10 del 23 Febbraio 1982 aventi per oggetto *“Indirizzi programmatici e direttive per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n° 65/81: Tutela dei beni ambientali”*;

#### **R I L A S C I A**

#### **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA**

Alla Sig.ra **Sig.ra Maria Giovanna DE ANGELIS**, nata a Barano d'Ischia (NA) il 10.02.1941 ed ivi residente alla Via Bosco dei Conti n. 7, C.F.: DNGMGV41B50A617C, nella qualità di comodataria, per le opere consistenti **“...Progetto di recupero-adequamento di un vecchio fabbricato...”** il tutto riferito al manufatto sito in Barano d'Ischia alla Via Cirillo, in catasto al foglio n° 14 p.lle nn. 17-389-440-476-477, e come rappresentato sugli elaborati grafici allegati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii., nonché il Regolamento emanato con D.P.R. n. 139/2010 in attuazione dell'art. 146 comma 9 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii., in conformità al parere favorevole vincolante del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli reso con nota **prot. n° 7809 del 29.11.2016** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data **01.12.2016** al n. **7596**, come di seguito riportato **“... omissis...si annulla in autotutela il parere negativo espresso con nota 10241 del 13/07/2015, SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in conformità della proposta pervenuta, e fatto salvo il diritto dei terzi”**.

**La presente Autorizzazione viene rilasciata ai soli fini paesaggistici, rimettendo al Responsabile del Settore V le verifiche in relazione alla legittimità urbanistica-edilizia dell'immobile interessato dagli interventi di che trattasi. Sono fatti salvi eventuali diritti di terzi.**

La presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico-edilizio. Restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii.

La presente Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi dell'art. 4 – c. 11, D.P.R. n° 139/2010, è immediatamente efficace ed è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo.

La presente autorizzazione a cura del Responsabile del Procedimento Paesaggistico, ai sensi dell'art. 146, commi 11 e 13 del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii., è annotata nell'elenco delle autorizzazioni liberamente consultabile per via telematica sul sito del Comune di Barano d'Ischia, è trasmessa immediatamente al richiedente, al MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, nonché alla Regione Campania unitamente al parere reso dalla predetta Soprintendenza.

Ai sensi ai sensi del comma 12 dell' art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, "*L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado*".

Per la correttezza dei dati sopra riportati.

**Il Responsabile del Procedimento**

**Paesaggistico**

**( geom. Mattia Florio )**



**Il Responsabile per il Paesaggio**  
**( dott. arch. Ciro Liguori )**